



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНП/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

30 08 20 21 № Услн 43-43.01-13/2283

на № от

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Северный проезд
	номер дома	5
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0518
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	2003
2.7.	Процент износа по зданию	13%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 2 003

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-га	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки с монолитными участками	местами трещины м/блоками	4.00	1.00	4.00	10	0.40
2	Стены, перегородки	стены-из крупных трехслойных панелей, перегородки-гипсобетонные и железобетонные	выветривание швов, мелкие повреждения облицовки,	35.00	1.00	35.00	15	5.25
3	Перекрытие	железобетонные плиты	трещины в стыках	12.00	1.00	12.00	10	1.20
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	хорошее	4.00	1.00	4.00	10	0.40
5	Полы	линолеумовые, плитка и др.	местами отсутствие плитки, сколы	12.00	1.00	12.00	10	1.20
6	Проемы	окна-двойные створчатые переплеты, ПВХ, двери-щитовые и метал.	мелкие повреждения	5.00	1.00	5.00	15	0.75
7	Отделочные работы	стены-обои, штукатурка с окраской и др. потолки-побелка кафельная плитка в сан. узлах	трещины в штукатурке, отслоение окрас слоя	5.00	1.00	5.00	15	0.75
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифт	совершенно удовлетворительное	17.00	1.00	17.00	15	2.55
9	Прочие работы	ступени, отмостка	трещины между цоколем и отмосткой,	6.00	1.00	6.00	15	0.90
Итого				100.00		100.00		13.40

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 13$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0518

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Северный, Дом 5



010-102-122-834